

PROTOKOLL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Det ble avholdt ordinært årsmøte i Billingstadlia Boligsameie II

Tid: 13. april 2026, klokken 18:00
Sted: Holmen Sanitetsforening, Nesbruveien 79

KONSITUERING

- 15 seksjoner var fremmøtt, herav 1 ved fullmektig. I tillegg møtte forretningsfører Marius Rise fra Enqvist Boligforvaltning AS. Fullmakter ble godkjent uten merknader.
- Marius Rise ble valgt som møteleder og protokollfører.
- Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.
- Petter Gislerud ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Møtet ble ansett å være lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet

1. Styrets årsrapport for 2025

Rapporten ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart. Styrets årsrapport ble tatt til orientering.

2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2025

Årsregnskapet var vedlagt innkallingen. Regnskapet, som viser et underskudd på kr 27.507 og en egenkapital på kr 408.001, ble fastsatt som sameiets regnskap for 2025. Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Fastsattelse av styrets honorar for 2025

Styrets honorar for 2025 ble fastsatt til kr 65.000. Styret foretar selv fordelingen av styrehonoraret.

4. Forslag til endring av vedtekter

Styrets forslag til endring av vedtektene ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Årsmøtet vedtok enstemmig styrets forslag til endring i vedtektene, som fremlagt. Oppdaterte vedtekter sendes ut til alle seksjonseiere etter årsmøtet.

5. Forslag til endring av husordensregler

Styrets forslag til endring av husordensreglene ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Årsmøtet vedtok enstemmig styrets forslag til endring i husordensreglene, som fremlagt. Oppdaterte vedtekter sendes ut til alle seksjonseiere etter årsmøtet.

6. Budsjett 2026

Budsjettet ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Budsjettet viser et underskudd på kr 11.398 og forutsetter uendrede felleskostnader i 2026.

Budsjettet ble tatt til orientering.

7. Valg

Etter valget består styret av:

Styreleder:	Robert Laan	Valgt for 2 år i 2026
Styremedlem:	Cecilie Ulvestad	Valgt for 1 år i 2026
Styremedlem:	Margret Gudmundsdottir Ferner	Valgt for 2 år i 2026
Styremedlem:	Per Erik Løkken	Valgt for 1 år i 2026
Varamedlem:	Petter Gislerud	Valgt for 2 år i 2025

Styrets leder ble valgt særskilt.

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble godkjent og signert elektronisk.
Møtet ble avsluttet kl. 18:36.

Holmen, 13. april 2026

Marius Rise
møteleder

Petter Gislerud
seksjonseier