

PROTOKOLL

Det ble avholdt ordinært årsmøte i
Billingstadlia Boligsameie II
Tid: 17april 2024 kl.18.30
Sted: Holmen Sanitetsforening

BankID Signing
Ingunn Slettemoen Tøfte
2024-04-19
BankID Signing
Petter Gislerud
2024-04-20

Konstituering

- 16 seksjoner var representert i møtet, herav 2 med fullmakt. I tillegg møtte forretningsfører Ingunn Tøfte fra Enqvist Boligforvaltning AS.
- Ingunn Tøfte ble valgt som møteleder og som referent.
- Innkalling og saksliste ble godkjent uten merknader.
- Petter Gislerud ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Møtet ble ansett å være lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet

1. Styrets årsrapport for 2023

Årsrapporten var vedlagt innkallingen. Rapporten ble kort gjennomgått og kommentert.

Det ble kommentert at sameiet ligger i Asker Kommune.

Riktig e-post til styret er: billingstadliaboligsameie2@styremail.no

Styrets årsrapport ble tatt til orientering.

2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2023

Årsregnskapet var vedlagt innkallingen. Regnskapet, som viser et overskudd på kr 99 136, og en egenkapital på kr 617 735, ble fastsatt som sameiets regnskap for 2023.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Investeringer utover budsjett

Styret forslag til vedtak:

Investeringer som gjøres i 2024:

Nødlys LED:	kr. 55 000
Downlights i korridorer:	kr. 70 000
Spyling avløp:	kr 43 750
Øke styrehonorar med	kr 10 000 pr. år
Totalt:	Kr. 178 750 mnd

Kan vurderes utsatt til neste år

Brannsikring av garasje:	kr 200 000(ny funksjon utenom forskriftsm. krav)
Lys i heisstolene:	kr 15 000 (kan utsettes til neste år)
Utvendige stikk:	kr 15 000 (kan utsettes til neste år)
Totalt:	kr 230 000

Totalbehov: Kr. 408 750 over 2 år.

Vedtak:

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt som fremlagt.

4. Fastsettelse av styrets honorar for 2023

Styrets honorar for 2023 ble fastsatt til kr 65 000. Styret foretar selv fordelingen av styrehonoraret.

5. Budsjett 2024 og andel felleskostnader

Budsjettet var vedlagt innkallingen.

Vedtaket fra sak 3 og 4 var ikke hensyntatt i utsendt budsjett, og medfører at budsjettet underskudd blir på ca kr183 000,- om også ladestrøm og finansinntekter hensyntas.

Kabel-tv og bredbånd blir regulert iht faktura fra leverandør.

I henhold til sameiets vedtekter skal budsjettet behandles på årsmøtet. Budsjettet ble vedtatt med de endringene som er angitt over.

6. Valg

Dagens styre:

Styreleder:	Per Erik Løkken	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem:	Astri Gasmann Johnsen	Tar ikke gjenvalg
Styremedlem:	Vidar Skovli	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem:	Morten Gunneng	Valgt for 2 år i 2023
Varamedlem:	Erik Markussen	Valgt for 2 år i 2023

Astri Gasmann Johnsen har gitt beskjed om at hun ikke tar gjenvalg.

Øvrige styremedlemmer og varamedlem er ikke på valg.

Det var ingen kandidater til styreverv, så det gjenværende styret blir sittende.

Etter valget består styret av:

Styreleder:	Per Erik Løkken	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem:	Vidar Skovli	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem:	Morten Gunneng	Valgt for 2 år i 2023
Varamedlem:	Erik Markussen	Valgt for 2 år i 2023

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble opplest og godkjent.
Protokollen signeres digitalt. Møtet ble avsluttet kl. 18:45

Asker, 17. april 2024

Ingunn Tøfte
møteleder

Petter Gislerud
Seksjonseier