



BYGGHØLT

Huseierbok for Billingstadlia II

side 11

3 BYGNINGEN

NYTTELASTER

Det er regnet med følgende laster

Snølast

Boligrom :

1,5 kN/m²

Balkong :

3,0 kN/m²

BRANNSIKRING

Bygningsbrannklasse :

Brannskiller :

Brannklasse 3

Generelt EI 60, vegger mellom garasje og rom for annet formål EI 90

Brannceller :

Boenheter, rømningsveier, tekniske rom og andre bruksenheter er egne brannceller.

Rømningsveier :

I rømningsveier utenfor egen leilighet er det etablert markeringslys over alle rømningsdører.

Der det ikke er fri sikt til neste rømningsdør er det etablert retningsskilt.

Varslingsutstyr :

Røykvarsler finnes i alle leiligheter. Batteri må skiftes.

Slukkeutstyr :

Hver leilighet har husbrannslange, i tillegg finnes det brannslukningsapparater i garasjene.

LYDISOLASJON / AKUSTIKK

Lydskillevegger :

Lydskilletekker :

Skjerming mot trafikkstøy :

Gips, stål, betong

Prefabrikerte hulldekker, HD-elementer (Boligdekker)

Delvis – ih.h. til krav om skjerming

VARMEISOLASJON

Isolasjon i yttervegger :

Isolasjon i tak :

200 mm mineralull

Snitt 250 mm steinull

FUNDAMENTERING

Grunnforhold :

Fundamenter :

Gulv på grunn (garasjekjeller):

Stålpeler til fjell

Direkte på fjell / stålpeler til fjell

Støpt gulv i garasje

Betong i bodarealer

BÆRESYSTEM

Kjellerkonstruksjon :

Bærende yttervegger :

Bærende innervegger :

Dragersystem :

Etasjeskillere :

Takkonstruksjoner :

Plasstøpte vegger, kombinasjon av plasstøpt og HD-elementer

Stålkonstruksjon

Betongelementer

Stål

HD-dekker

HD-dekker – isolert og teknet.

YTTERVEGGER

Oppbygging :

Ytterkledning :

Material :

- Behandling :

Vedlikehold :

Tegl, vindsperre, 200 mm bindingsverk m/ isolasjon, dampspærre og gips.

Teglsten og panel

Panel er råtebehandlet, grunnet + et strøk beis

Trepanel beises ved behov



BYGGHØLT

Huseierbok for Billingstadlia II

side 12

HOVEDTAK

Oppbygging :
Tekking :
- Leverandør /
- Montør
Takrenner /taknedløp :
Drift og vedlikehold :

Betongelementer
Skråskåret isolasjon, 2 lags pappdekking.

Icopal
Plastbelagt stål
Minst en gang pr. år bør membranen regjøres.
Alle skarpe gjenstander må fjernes umiddelbart. Regelmessig
ettersyn og rens av sluk. Minimum høst,vinter,vår og sommer.
4 ganger pr.år.

TERRASSETAK

Oppbygging :
Tekking :
- Leverandør :
Takrenner /taknedløp :

Trekonstruksjon
Papp
Byggholt / Icopal
Plastbelagt stål

TAKTERRASSER

Oppbygging :
Tekking :
- Leverandør :
- Montør :
Avrenning

Drift og vedlikehold

Betongelementer, 200 mm skråskåret Rochwool, støpt dekke.
Icopal
Icopal
Byggholt / Icopal
Mot renne / sluk – Innv.nedløp –og utvendig nedløp
m/varmekabler + overløp gesims.
Minst en gang pr år bør membranen rengjøres. Alle skarpe
gjenstander må fjernes snarest.Blir det hull i belegget,vil vann
renne ned i leiligheten under.
Ved eventuelt senere flislegging eller tilsvarende må det
legges smøremembran på betongen

NB! Alle sluk / renner må sjekkes og rengjøres jevnlig

BALKONGER

Gulv/bæring
Oppbygging :
Behandling
Leverandør :
Drift og vedlikehold :

Betongelementer

Spenncon AS
Vask ved behov

Rekkverk
Oppbygging :
Material :
Behandling :
Leverandør :
Drift og vedlikehold :

Aluminiumsprofiler og glass
Aluminiumsprofiler og glass
Pulverlakkert
GBS Produkter as
Vaskes ved behov

ETASJESKILLERE

Oppbygging :
Leverandør :

Prefabrikerte huldekker, HD-elementer.
Spenncon AS

Våtromsgulv
Oppbygging :

Betongelementer, trinnlydsmatte, varmekabel, påstøp,
Smøremembran og fliser.
Fall til sluk, lokalt i dusj-sone.

Fallforhold :



BYGGHØLT

Huseierbok for Billingstadlia II

side 13

YTTERDØR / Hoved og bi-innganger

Material :	Aluminium
Behandling	Natureloxert
Lås	Elektriske sluttstykker
Glass	2 lag glass med F1
Dørlukker	
Leverandør:	Fasadeteknikk A/S

Leverandør av

Låser :

Bøyer og skilt:

Brann & Sikkerhetsforum as

Fasadeteknikk A/S

Vedlikehold:

Hengsler og låskasse smøres ved behov.

BESLAG

Alle beslag på gesimser, under vinduer, bodtak m.m. er av plastbelagt stålplate.

Farge : 461 Juvgrå

Leverandør og montør : Røa Blikkenslagerverksted A/S

Panel :

Farge :

Optimera AS (Øst)

NCS 6010 Y 30R (Lys brun)

Tegl :

Farge :

Ole K. Karlsen Puss & Flis AS

Bratsberg Ru-oker - gul