

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

INFORMASJON.

Felles Garasjeannlegg:

Styret har motatt henvendelser fra beboere med spørsmål om hva som kan lagres på biloppstillingsplass i fellesgarasje.

Styret rettet spørsmålet videre til brannvesnet i Asker & Bærum, og vedlagt kopi av deres brannforskrifter gjeldende for felles garasjeannlegg.

Som det fremgår er det kun **naturlig** tilbehør til bilen som er tillatt lagret.

Som en følge av dette må styret be om at de som ikke har parkeringsplassen i samsvar med gjeldende forskrifter, snarest rydder vekk de tingene som ikke naturlig tilhører bilen.

Videre vil styret oppfordre hver enkelt til å parkere bilen helt inn mot vegg, slik at fremkommeligheten for alle blir så god som mulig, ut fra den begrensede plassen som er til disposisjon. De av dere som har ekstrahjulene oppbevart på biloppstillingsplassen, kan med fordel henge disse opp på vegg, dermed frigjøres noe gulvplass. Utstyr for veggmontering kan for eksempel kjøpes hos Torshov Bilrekvisita på Holmen eller hos Biltema på Rud.

Så langt styret er informert er det pr. dato kun 1 stk. ledig plass igjen hos oss.

Orden og bruk av Fellesareal:

Styret må minne om at trappeoppganger, etasjekorridorer og fellesrom ikke må benyttes til gjenstander som tilhører den enkelte beboer, med unntak av pyntegjenstander det er enighet om i etasjen. Det er av trivselhensyn **ikke tillatt** å hensette personlige eiendeler i fellesarealene.

Sameiermøte:

Onsdag 28 mars Kl. 1800 er avsatt til ordinært årsmøte i sameiet, så merk av datoen allerede nå. Formell innkallelse i henhold til eierseksjonsloven, kapittel VI blir sendt ut i riktig tid før møtet.

Billingstad, 14. februar 2007.

Styret.

REGLER FOR FELLESGARASJEANLEGG

I møte den 31.1.1985 vedtok Bærum brannstyre med hjemmel i forskriftene til brannlovens §§ 21 og 23 følgende regler for bruk og sikring av felles garasjeanlegg:

1. Det er kun bilen og bilens naturlige tilbehør som skal anbringes på parkeringsplassen.
Med bilens naturlige tilbehør menes takgrind/skistativ og ett sett dekk.
2. Fellesgarasjeanlegg tillates ikke benyttet for utførelse av bilreparasjoner eller brannfarlige arbeider av noe slag.
3. Det er forbudt å lagre brannfarlige varer i garasjeanlegget.
4. Det skal være brannslukkere i alle garasjeanlegg.
Disse skal kontrolleres én gang årlig av autorisert forhandler.
5. Over alle utganger og nødutganger skal det være selvlysende skilt med tekst "UTGANG" eller "NØDUTGANG" etter NS4210.
6. Bygningsmessige forandringer i f.eks. kjøreporter, rømningsveier eller skillevegger må byggemeldes og godkjennes av bygningsmyndighetene.
7. Bruker/eier er ansvarlig for at disse reglene blir fulgt.

BRANNSJEFEN I BÆRUM