

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

Protokoll fra ordinært årsmøte

Onsdag 24. april 2019 kl. 18.00

Det ble avholdt ordinært årsmøte i Billingstadlia boligsameie II, onsdag 24. april 2019 kl. 18.00 i lokalene til Nesbru Sanitetsforening, Nesbruveien 79, Nesbru.

Konstituering:

- **Registrering av møtedeltagere og godkjenning av fullmakter**
Det var 18 seksjoner representert, herav 2 ved fullmakt. I tillegg møtte Marcus Hultgren fra forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS. Alle fullmakter ble godkjent.
- **Valg av møteleder og referent**
Som møteleder og referent ble valgt Marcus Hultgren.
- **Godkjenning av innkalling og sakliste**
Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.
Årsmøtet erklærte seg lovlig satt.

Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
Marianne Strand ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker ble behandlet:

1. **Styrets årsrapport for 2018**
Styrets årsrapport ble gjennomgått, kommentert og tatt til etterretning.
2. **Årsregnskap og revisjonsberetning for 2018**
Regnskapet ble gjennomgått, kommentert og tatt til etterretning. Regnskapet som viser et overskudd på kr 70 287 og en egenkapital på kr 1 091 167 ble fastsatt som sameiets regnskap for 2018.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.
3. **Fastsettelse av styrets honorar for 2018**
Styrehonoraret ble fastsatt til kr 55 000 til fordeling slik styret selv bestemmer.
4. **Forslag fra styret om maling av oppganger**
Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig å gi styret fullmakt til å iverksette maling av trappehus og korridorer til en forventet kostnad av ca kr 300 000. Prosjektet skal finansieres ved at kr 150 000 tas fra oppsparte midler, og kr 150 000 innbetales ved kapitalinnkalling fra seksjonseierne fordelt etter sameiebrøk.
5. **Forslag fra Vidar Skovli om vurdering av fuktproblemer**
Vedtak: Årsmøtet anmodet styret om å følge opp Vidar Skovlis forslag, og styret skal følge dette opp i 2019.
6. **Informasjonssak fra styret om brannsikkerhet v/ Egil Stensrud fra Asker og Bærum brannvesen**
Egil Stensrud informerte om brannsikkerhet og spørsmål ble besvart.

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

7. Budsjett 2019, herunder fastsettelse av andel felleskostnader

Det ble foreslått at andel felleskostnader ble uendret. Det ble også foreslått at andel felleskostnader skulle økes med 5% fra 1. juli 2019.

Styrets forslag til økning av andel felleskostnader på 10% ble vedtatt med 12 stemmer for.

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og vedtatt slik det er fremlagt.

Budsjettet som viser et underskudd på kr 136 143 forutsetter etter avstemmingen en økning av andel felleskostnader på 10% fra 1. juli 2019, samt en kapitalinnkalling på kr 150 000 fordelt etter sameiebrøk.

Kostnader for kabel-tv og bredbånd vil bli regulert i henhold til inngående faktura.

8. Valg

Styreleder Petter Gislerud og styremedlem Grethe-Elisabeth Stenvik var på valg. Begge kunne tenke seg gjenvalg. Det forelå ingen andre kandidater.

Begge ble valgt ved akklamasjon.

Styreleder ble valgt ved særskilt valg.

Styret vil etter dette bestå av:

Styreleder	:	Petter Gislerud	valgt i 2019 for 2 år
Styremedlem	:	Astri Gasmann Johnsen	valgt i 2018 for 2 år
Styremedlem	:	Grethe-Elisabeth Stenvik	valgt i 2019 for 2 år
Styremedlem	:	Anette Aarstad	valgt i 2018 for 2 år
Varamedlem	:	Christine Petlund	valgt i 2018 for 2 år

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble opplest, godkjent og undertegnet.

Møtet ble hevet ca kl. 20.45.



Marcus Hultgren
Møteleder

Asker, 24. april 2019



Marianne Strand
Seksjonseier