

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II

Det ble avholdt ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II, 16. april 2015 kl 18 00 i lokalene til Nesbru Sanitetsforening, Nesbruveien 79, Nesbru.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Registrering og godkjenning av møtedeltagere og fullmakter

Det var 15 seksjoner representert, herav 1 fullmakt.

Fra forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS møtte Bjørn Pedersen og Marcus Hultgren.

Valg av møteleder og referent

Som møteleder ble valgt Per Erik Løkken og som referent Marcus Hultgren.

Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og sakslisten ble godkjent uten merknader.

Valg av 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Randi R. Natvig ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Styrets beretning for 2014

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Spørsmål ble besvart.

Beretningen ble tatt til etterretning.

3. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2014

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse som viser et overskudd på kr 72 334 og en egenkapital på kr 680 108 ble godkjent som sameiets regnskap for 2014.

4. Fastsettelse av styrets honorar for 2014

Styrehonorar for 2014 ble fastsatt til kr 45 000 til fordeling blant styrets medlemmer slik styret selv bestemmer.

5. Forslag fra styret. På grunn av risikoen for vannlekkasjer foreslår styret å fjerne varmtvannsmålerne, og betale avgiften på varmtvann gjennom husleien. Dvs: fordelt etter sameierbrøken, ref. vedtektene pkt. 5 (inkluderes i husleie)

Møteleder orienterte om saken.

Sameiermøtet vedtok forslaget med 12 stemmer for forslaget.

6. Budsjett 2014, herunder fastsettelse av fellesutgifter.

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og vedtatt slik det er fremlagt fra styret. Budsjettet viser et overskudd på kr 10 850, og forutsetter at fellesutgiftene indeksreguleres med 3 % fra 1. juli.

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

Utgifter til Get (kabel-tv) er budsjettet til kr 87 000, samt utgifter til Get (internett) er budsjettet til kr 67 000. Eventuelle endringer som blir kjent før fakturering av 2. halvår, vil bli justert fra 1. juli.

7. Valg av styremedlemmer og varamedlem

Følgende var på valg:

Styreleder	:	Per Erik Løkken
Styremedlem	:	Aud Ulvestad
Styremedlem	:	Vidar Skovli
Varamedlem	:	Rolf Olsen

Styremedlem Per Natvig ønsker å trekke seg før tiden.

Valgkomitéens innstilling:

Styreleder	:	Per Erik Løkken	gjenvalg for 2 år
Styremedlem	:	Aud Ulvestad	gjenvalg for 2 år
Styremedlem	:	Vidar Skovli	gjenvalg for 2 år
Styremedlem	:	Morten Gunneng	ny, velges for 2 år
Varamedlem	:	Rolf Olsen	gjenvalg for 2 år

Valgt ble:

Styreleder	:	Per Erik Løkken	gjenvalt for 2 år
Styremedlem	:	Aud Ulvestad	gjenvalt for 2 år
Styremedlem	:	Vidar Skovli	gjenvalt for 2 år
Styremedlem	:	Morten Gunneng	ny, velges for 2 år
Varamedlem	:	Rolf Olsen	gjenvalt for 2 år

Samtlige ble valgt ved akklamasjon.
Styreleder ble valgt ved særskilt valg.

Styret vil etter dette bestå av:

Styreleder	:	Per Erik Løkken	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem	:	Morten Gunneng	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem	:	Vidar Skovli	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem	:	Aud Ulvestad	valgt i 2015 for 2 år
Varamedlem	:	Rolf Olsen	valgt i 2015 for 2 år

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble opplest, godkjent og undertegnet.

Styreleder takket avtroppende styremedlem Per Natvig for jobben hans i styret i tiden som har vært.

Møtet ble hevet ca kl 18.45.


Per Erik Løkken

Asker, 16. april 2015


Randi R. Natvig