

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II

Det ble avholdt ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II, 11 april 2013 kl 18 00 i lokalene til Nesbru Sanitetsforening, Nesbruveien 79, Nesbru.

Ordinært sameiermøte:

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Registrering og godkjenning av møtedeltagere og fullmakter

Det var 18 seksjoner representert, herav 1 fullmakt.

Fra forretningsfører, Enqvist Eiendomsdrift AS møtte Bjørn Pedersen.

Valg av møteleder og referent

Som møteleder ble valgt Per Erik Løkken og som referent Bjørn Pedersen.

Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og sakslisten ble godkjent uten merknader.

Valg av 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kjell Gulbrandsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Styrets beretning for 2012

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Spørsmål ble besvart.

Beretningen ble tatt til etterretning.

3. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2012

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse som viser et underskudd på kr 187 962 og en egenkapital på kr 546 472 ble godkjent som sameiets regnskap for 2012.

4. Fastsettelse av styrets honorar for 2012

Styrehonorar for 2012 ble fastsatt til kr 43 000 til fordeling blant styrets medlemmer slik styret selv bestemmer.

5. Forslag fra styret

a) Vannlekkasje fra vannmålere

Det har vært flere tilfelle hvor platen rundt varmtvannsmåleren har sprukket, og resultert i vannlekkasje. Siden vannmålerne har vist seg å ha en svakhet, og det bare er spørsmål om tid før det kan skje igjen har styret kommet opp med tre forslag til årsmøtet.

1. La vannmålerne være som de er, og ta problemene etter hvert
2. Skifte ut vannmålerne med en med bedre kvalitet
3. Fjerne vannmålerne helt.

Møteleder orienterte.

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

Sameiermøtet besluttet å inngå serviceavtale med et rørleggerfirma med periodisk kontroll av pakningene i vannmålerne og samtidig rens av silen foran måleren.

Sameiermøtet ba styret sjekke med JM om røret i veggen ved vannmåleren tåler varmtvann, og sjekke disse.

b) Legging av flis – vaskelist- opp langs veggen i trappeløp

Sameiermøtet sluttet seg enstemmig til styrets forslag.

6. Budsjett 2013, herunder fastsettelse av fellesutgifter.

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og vedtatt slik det er fremlagt fra styret. Budsjettet viser et underskudd på kr 1 751. Budsjettet forutsetter ingen regulering av fellesutgiftene.

Utgifter til Get (kabel-tv) er budsjettet til kr 85 000. For å dekke opp dette må månedsbeløpet økes fra kr 190,- pr mnd til kr 215,- pr leilighet pr mnd fra 1 juli.

7. Valg av styremedlemmer og varamedlem

Per Erik Løkken, Petter Gislerud, Vidar Skovli og Rolf Olsen var på valg. Petter Gislerud ønsket ikke gjenvalg.

Styrets forslag :

Styreleder	:	Per Erik Løkken	gjenvalg for 2 år
Styremedlem	:	Vidar Skovli	gjenvalg for 2 år
Styremedlem	:	Aud Ulvestad	ny, valgt for 2 år
Varamedlem	:	Rolf Olsen	gjenvelges for 2 år

Valgt bie:	Styreleder	:	Per Erik Løkken	valgt for 2 år
	Styremedlem	:	Vidar Skovli	valgt for 2 år
	Styremedlem	:	Aud Ulvestad	valgt for 2 år
	Varamedlem	:	Rolf Olsen	valgt for 2 år

Styreleder ble valgt ved eget valg. Alle valg var enstemmige.

Styret vil etter dette bestå av:

Styreleder	:	Per Erik Løkken	valgt i 2013 for 2 år
Styremedlem	:	Per Natvig	valgt i 2012 for 2 år
Styremedlem	:	Vidar Skovli	valgt i 2013 for 2 år
Styremedlem	:	Aud Ulvestad	valgt i 2013 for 2 år
Varamedlem	:	Rolf Olsen	valgt i 2013 for 2 år

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble godkjent og undertegnet.

Møtet ble hevet ca kl 18.50.


Per Erik Løkken

Asker, 11. april 2012


Kjell Gulbrandsen

Umiddelbart etter sameiermøtet ble det holdt et beboermøte.