

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II

Det ble avholdt ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II, 11 april 2011 kl 17 30 i lokalene til Nesbru Sanitetsforening, Nesbruveien 79, Nesbru.

Umiddelbart før det ordinære sameiermøtet holdt en representant for Asker og Bærum Brannvesen orientering om brannsikkerhet.

Ordinært sameiermøte:

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Registrering og godkjenning av møtedeltagere og fullmakter

Det var 17 seksjoner representert, ingen fullmakter.

Fra forretningsføreren, Enqvist Eiendomsdrift AS møtte Bjørn Pedersen.

Valg av møteleder og referent

Som møteleder ble valgt Per Erik Løkken og som referent Bjørn Pedersen.

Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og sakslisten ble godkjent uten merknader.

Valg av 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kjell Gulbrandsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Styrets beretning for 2010

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert.

Beretningen ble tatt til etterretning.

3. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2010

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse som viser et underskudd på kr 138 373 og en egenkapital på kr 625 098 ble godkjent som sameiets regnskap for 2009.

4. Fastsettelse av styrets honorar for 2010

Styrehonorar for 2010 ble fastsatt til kr 40 000 til fordeling blant styrets medlemmer slik styret selv bestemmer.

5. Innkomne forslag

a) **Lås på dørene fra garasjen ønskes snudd, eventuelt fjernet**
Sameiermøtet vedtok mot 1 stemme å fjerne låsene.

b) **Redusere trykket i dørpumper på dørene fra garasje da disse er svært tunge å åpne for enkelte**
Dørpumpen skal være så stram at den kan trekke døren helt igjen.

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

Sameiermøtet besluttet å be vaktmester vurdere om trykket kan justeres slik at døren blir lettere å åpne.

6. Budsjett 2011, herunder fastsettelse av fellesutgifter.

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og vedtatt slik det er fremlagt fra styret med unntak av fellesutgifter som ble øket med 10 % fra 1. juli.

7. Valg av styremedlemmer og varamedlem

Styreleder Per Erik Løkken og varamedlem Rolf Olsen ble valgt for 1 år i 2010, og var følgelig på valg.

Ingen av de øvrige styremedlemmer var på valg. Styret foreslo å foreta en vedtektsendring om å utvide antall styremedlemmer til 4 på sameiermøtet i 2012.

Styrets forslag :

	Styreleder	:	Per Erik Løkken	gjenvalg for 1 år
	Styremedlem	:	Vidar Skovli	ny, velges for 2 år
	Varamedlem	:	Rolf Olsen	gjenvalg for 2 år
Valgt ble:	Styreleder	:	Per Erik Løkken	valgt for 2 år
	Styremedlem	:	Vidar Skovli	ny, velges for 2 år
	Varamedlem	:	Rolf Olsen	valgt for 2 år

Styreleder ble valgt ved eget valg. Alle valg var enstemmige.

Styret vil etter dette bestå av:

	Styreleder	:	Per Erik Løkken	valgt i 2011 for 1 år
	Styremedlem	:	Rutt Siri Kregnes	valgt i 2010 for 2 år
	Styremedlem	:	Petter Gislerud	valgt i 2010 for 2 år
	Styremedlem	:	Vidar Skovli	valgt i 2011 for 2 år
	Varamedlem	:	Rolf Olsen	valgt i 2011 for 2 år

.....

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble godkjent og undertegnet.

Møtet ble hevet ca kl 19.45.

Asker, 11. april 2011


Per Erik Løkken


Kjell Gulbrandsen

Umiddelbart etter sameiermøtet ble det holdt et beboermøte.