

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II

Det ble avholdt ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II, 21 april 2010 kl 18 00 i lokalene til Nesbru Sanitetsforening, Nesbruveien 79, Nesbru.

Styreleder Rolf Olsen ønsket velkommen.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Registrering og godkjenning av møtedeltagere og fullmakter
Det var 13 seksjoner representert, ingen fullmakter.

Fra forretningsføreren, Enqvist Eiendomsdrift AS møtte Bjørn Pedersen.

Valg av møteleder og referent
Som møteleder ble valgt Rolf Olsen og som referent Bjørn Pedersen.

Godkjenning av innkalling og saksliste
Innkallingen og sakslisten ble godkjent uten merknader.

Valg av 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
Jørn B Hansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Styrets beretning for 2009
Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert.

Beretningen ble tatt til etterretning.

3. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2009
Regnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse som viser et overskudd på kr 140 866 og en egenkapital på kr 763 471 ble godkjent som sameiets regnskap for 2009.

4. Fastsettelse av styrets honorar for 2009
Styrehonorar for 2009 ble fastsatt til kr 40 000 til fordeling blant styrets medlemmer slik styret selv bestemmer.

5. Innkomne forslag

a) **Montering av bevegelsessensor ved inngangsdørene til hver korridor**
Møteleder viste til forslaget inntatt på side 11 i innkallingen. Jørn B Hansen begrunnet og utdypet sitt forslag.

Møteleder opplyste at pris fra Guriby vil utgjøre kr 2 050, pr sensor. Hvis forslaget blir vedtatt, vil styret innhente alternative priser og finne ut hvor mange sensorer man trenger.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt med 12 stemmer for. 1 stemme var blank.

- b) **Høyere temperatur i korridorene og trappeoppgangene om vinteren**
Forslagsstiller Jørn B Hansen begrunnet sitt forslag.

Vedtak: Styret tar saken videre.

- c) **Ferdigattest**
" Hva vil det nye styret gjøre for at Byggholt skal fremskaffe en ferdigattest på hver enkelt leilighet i sameiet ?" Ivar Rølles.

JMB opplyste på møte 12.03.09 at ferdigattest var avhengig av kommunal overtagelse av veianlegget, inkl. oppgradering av adkomstvei fra Billingstadveien til vår G/S vei mot vest. Huseierforeningen har etter dette sendt brev via JMB til Asker kommune der man anmoder om utstedelse av ferdigattest for blokkene uavhengig av det offentlige veianlegget. Det har pr. dags dato ikke kommet noen tilbakemelding.

Styret vil nå forlange at Huseierforeningen søker juridisk bistand v/ juridisk seksjon i Huseierforbundet.

Vedtak: Sameiermøtet sluttet seg til styrets forslag

6. **Budsjett 2010, herunder fastsettelse av fellesutgifter.**

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og vedtatt slik det er fremlagt fra styret. Budsjettet forutsetter ingen endring av fellesutgiftene. Avgiften for Kabel-TV vil øke fra kr 148 til kr 166 pr mnd pr seksjon fra 1. juli.

7. **Valg av styremedlemmer og varamedlem**

Styreleder Rolf Olsen, styremedlem Ivar Rølles og varamedlem Robert Laan var alle på valg. Ingen av disse ønsket gjenvalg. Styremedlem Per Erik Løkken var ikke på valg.

Styrets forslag :

Styreleder	:	Per Erik Løkken	ny, velges for 1
Styremedlem	:	Rutt Siri Kregnes	ny, velge for 2 år
Styremedlem	:	Petter Gislerud	ny, velges for 2 år
Varamedlem	:	Rolf Olsen	velges for 1 år

Valgt ble:	Styreleder	:	Per Erik Løkken	valgt for 1 år
	Styremedlem	:	Rutt Siri Kregnes	ny, valgt for 2 år
	Styremedlem	:	Petter Gislerud	ny, valgt for 2 år
	Varamedlem	:	Rolf Olsen	valgt for 1 år

Styreleder ble valgt ved eget valg. Alle valg var enstemmige.

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

Styret vil etter dette bestå av:

Styreleder	:	Per Erik Løkken	valgt i 2010 for 1 år
Styremedlem	:	Rutt Siri Kregnes	ny, valgt for 2 år
Styremedlem	:	Petter Gislerud	ny, valgt for 2 år
Varamedlem	:	Rolf Olsen	valgt for 1 år

.....

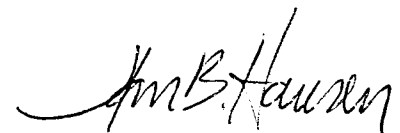
Sameiermøtet rettet en takk til styret for vel utført arbeid.

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble opplest, godkjent og undertegnet.

Møtet ble hevet ca kl 18.55.

Asker, 21. april 2010


Rolf Olsen


Jørn B Hansen