

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II

Det ble avholdt ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II, 29 april 2009 kl 18 00 i lokalene til Nesbru Sanitetsforening, Nesbruveien 79, Nesbru.

Styreleder Rolf Olsen ønsket velkommen.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Registrering og godkjenning av møtedeltagere og fullmakter

Det var 19 seksjoner representert, herav 3 fullmakter.

Fra forretningsføreren, Enqvist Eiendomsdrift AS møtte Bjørn Pedersen.

Valg av møteleder og referent

Som møteleder ble valgt Rolf Olsen og som referent Bjørn Pedersen.

Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og sakslisten ble godkjent uten merknader.

Valg av 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Astrid Skovli ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Styrets beretning for 2008

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert, spørsmål ble besvart.

Beretningen ble tatt til etterretning.

3. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2008

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert. Spørsmål ble besvart.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse som viser et overskudd på kr 165 865 ble godkjent som sameiets regnskap for 2008.

4. Fastsettelse av styrets honorar for 2008

Styrehonorar for 2008 ble fastsatt til kr 35 000 til fordeling blant styrets medlemmer slik styret selv bestemmer.

5. Innkomne forslag fra Per Erik Løkken

a) Garasjeanlegg

Møteleder informerte om Huseierforeningens arbeider med reklamasjonssaker overfor JMByggholt. Det vil bli avholdt en befaring over hele garasjeanlegget sammen med JMByggholt og byggteknisk konsulent i nærmeste fremtid.

Sameiemøtet ber om noe mer informasjon mellom sameiermøtene.

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

b) Lås på dør inn til garasjeanlegg

Forslagsstiller foreslo lås motsatt vei, alternativt å fjerne låsen.

Styret foreslo å beholde låsen slik som i dag.

Sameiermøtet vedtok å beholde låsesystemet slik det er i dag.

c) Kjøkkenvifter

- Dårlig avtrekk

"Ventilasjon Brev BBS II 10.10.08

Den sjekk/test av ventilasjonssystemet som var lovet gjennomført medio september ble det ikke noe av, da TK-ventilasjon angivelig hadde gjort dette uten Byggholts viten. Et møte mellom Byggholt og TK- ventilasjon skulle finne sted 30.09, men vi har ennå ikke fått tilbakemelding."

Svar JMB 15.12.08. : " Ang. ventilasjon så har det nok blitt en misforståelse mellom aktørene pga funksjonsproblemer B.lia 7. Tatt kontakt med leverandør for å få direkte bistand i prosessen. Saken følges opp og vi kommer tilbake til videre fremdrift.

d) Drypp fra overliggende balkong

Problem større etter oppsetting av skjerm.

Tiltak ?

Styret undersøker med Huseierforeningen om det er flere klager.

e) Uteanlegg

Forslagsstiller foreslo å plante flere trær og så plen på ballplass.

Sameiermøtet ga styret fullmakt til å plante trær og så plen på ballplass.

f) Vaktmestertjeneste og vask av fellesarealer

- Snømåking
- Rengjøring av fellesarealer

Sameiet har nettopp hatt møte med vaktmesterfirmaet og påpekt manglene.

6. Budsjett 2009, herunder fastsettelse av fellesutgifter.

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og vedtatt slik det er fremlagt fra styret, bortsett fra fellesutgifter som ble vedtatt øket med 5 % fra 1. juli.

7. Valg av 2 styremedlemmer og varamedlem

- Styreleder Rolf Olsen ikke på valg.
- Styremedlem Robert Laan ikke på valg.
- Styremedlem Randi R. Natvig på valg, ønsker ikke gjenvalg
- Varamedlem Ivar Rølles ikke på valg.
- **Styrets forslag :**
- Per Erik Løkken, styremedlem for 2 år, erstatter Randi R. Natvig.
- Robert Laan og Ivar Rølles bytter roller som varamann hhv. styremedlem. Dette pga Roberts jobbsituasjon.

Valgt ble:

Styremedlem	:	Per Erik Løkken	ny, valgt for 2 år
Styremedlem	:	Ivar Rølles	ny, valgt for 1 år

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

Varamedlem : Robert Laan valgt for 1 år

Styret vil etter dette bestå av:

Styreleder : Rolf Olsen valgt i 2008 for 2 år

Styremedlem : Per Erik Løkken valgt i 2009 for 2 år
: Ivar Rølles valgt i 2009 for 1 år

Varamedlem : Robert Laan valgt i 2009 for 1 år

.....

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble opplest, godkjent og undertegnet.

Møtet ble hevet ca kl 19.15.

Asker, 29. april 2009


Rolf Olsen


Astrid Skovli