

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II

Det ble avholdt ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II, 2 april 2008 kl 18 00 i lokalene til Nesbru Sanitetsforening, Nesbruveien 79, Nesbru.

Styreleder Ivar Rølles ønsket velkommen og presenterte styrets medlemmer og forretningsfører.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Registrering og godkjenning av møtedeltagere og fullmakter

Det var 20 seksjoner representert, herav 3 fullmakter.

Fra forretningsføreren, Enqvist Eiendomsdrift AS møtte Bjørn Pedersen.

Valg av møteleder og referent

Som møteleder ble valgt Ivar Rølles og som referent Bjørn Pedersen.

Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og sakslisten ble godkjent uten merknader.

Valg av 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Per Erik Løkken

2. Styrets beretning for 2007

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert, spørsmål ble besvart.

Beretningen ble tatt til etterretning.

3. Arsregnskap og revisjonsberetning for 2007

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert. Spørsmål ble besvart.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse som viser et overskudd på kr 212 315,- ble godkjent som sameiets regnskap for 2007.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

4. Fastsettelse av styrets honorar for 2007

Styrehonorar for 2007 ble fastsatt til kr 30 000 til fordeling blant styrets medlemmer slik styret selv bestemmer.

5. Forslag fra styret

a) Orientering om gang/sykkelvei/bom

Møteleder orienterte. Han opplyste at gangveien tilhører kommunen og ikke sameiene. Lovbestemt regulering av området er vedtatt av kommunen. Kravene er beskrevet i veinormaler, med henvisning til vedlegg til kjøpekontrakten der det fremgår at området skal være bilfritt.



Styrets oppgave er å forvalte sameiets eiendom i tråd med loven og sameiets vedtekter. Gangveien skal overtas av kommunen så snart det oppnås enighet mellom Byggholt og kommunen.

Han viste videre til referat fra møte med Asker kommune vedr oppsetting og låsing av bommen.

Kjøringen på gangveien er blitt betydelig mindre etter skiltingen om bilfritt område.

Sameiermøtet oppfordret beboerne om å informere taxier, pizzabud, etc om å ikke kjøre innenfor bommen.

Styret foreslår at bommen blir stående ulåst en periode fremover og at man evaluerer resultatet etter en periode.

b) Endring av vedtektenes § 5, Kabel-TV

Møteleder viste til styrets forslag om å fakturere utgiftene til Kabel-TV etter stykkpris i stedet for å la det gå inn i felleskostnadene som fordeles etter sameierbrøken. Styret begrunnet sitt forslag med at kabelselskapet også fakturerer den enkelte med stykkpris pr leilighet.

Sameiermøtet vedtok enstemmigfølgende tilføyelse som siste setning i vedtektenes § 5:

Fellesutgifter til Kabel –TV fordeles med likt beløp pr leilighet.

c) Eventuell flislegging av korridorene i sameiet

Møteleder viste til orientering dat 12/3 vedlagt innkallingen og ga utdypende informasjon.

Sameiermøtet vedtok med 13 stemmer for og 6 stemmer mot å flislegge korridorene slik styret har foreslått, og benytte tilbudet fra Flis & Våtrom as, pålydende til sammen kr 133 500,- inkl arbeid, materialer og mva.

Flisleggingen finansieres med kr 50 000,- dekket over driftsbudsjettet, mens resten kr 83 500,- fordeles etter sameierbrøken som en engangsinnbetaling, og utgjør kr 29,50 pr. m2.

6. Innkomne forslag

a) Snu låsen inn til garasjene

Møteleder viste til e-post til styret dat 21.02.08 fra Anne Beate Gislerud
Låsene er i dag montert slik at rømningsveier er nøkkelfrie i overensstemmelse med hva brannvesenet krever.

Det ble besluttet å beholde låsen blir som i dag.

b) Container til juletrær

Forslaget ble vedtatt.

c) Heller over plen ved nr 2

Forslagsstiller orienterte.

Sameiermøtet ba styret jobbe videre med saken.

7. **Budsjett 2007, herunder fastsettelse av fellesutgifter.**

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og vedtatt slik det er fremlagt fra styret. Budsjetter viser et overskudd på kr 74 262,- og forutsetter ingen økning av felleskostnader/garasjekostnader.

8. **Valg av 2 styremedlemmer og styreleder**

Styreleder Ivar Rølles og styremedlem Torolf Larsen var på valg, og ønsket ikke gjenvalg.

Som ny styreleder ble foreslått Rolf Olsen
Olsen ble enstemmig valgt.

Som nytt styremedlem ble foreslått Robert Laan.
Laan ble enstemmig valgt.

Ivar Rølles ble enstemmig valgt som varamedlem.

Styret vil etter dette bestå av:

Styreleder	:	Rolf Olsen	valgt i 2008 for 2 år
Styremedlem	:	Robert Laan	valgt i 2008 for 2 år
	:	Randi R Natvig	valgt i 2007 for 2 år
Varamedlem	:	Ivar Rølles	valgt i 2008 for 2 år

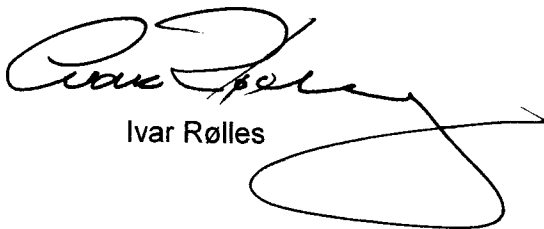
Sameiermøtet ba det nye styret å vurdere å opprette valgkomité.

Sameiermøtet takket Rølles for arbeidet som han har nedlagt som styreleder.

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble opplest, godkjent og undertegnet.

Møtet ble hevet ca kl 20.00.

Asker, 2 april 2008



Ivar Rølles



Per Erik Løkken