

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II

Det ble avholdt ordinært sameiermøte i Billingstadlia Boligsameie II, 28. mars 2007 kl 18 00 i lokalene til Nesbru Sanitetsforening, Nesbruveien 79, Nesbru.

Styreleder Ivar Rølles ønsket velkommen og presenterte styrets medlemmer og forretningsfører.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Registrering og godkjenning av møtedeltagere og fullmakter

Det var sameiere fra 25 seksjoner til stede, i tillegg 4 fullmakter, til sammen 29 stemmer.

Fra forretningsføreren, Enqvist Eiendom AS møtte Bjørn Pedersen.

Valg av møteleder og referent

Som møteleder ble valgt Ivar Rølles og som referent Bjørn Pedersen.

Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og saklisten ble godkjent uten merknader.

Valg av 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Helen Holten

2. Styrets beretning for 2006

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert, spørsmål ble besvart.

Beretningen ble tatt til etterretning.

3. Arsregnskap og revisjonsberetning for 2006

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert. Spørsmål ble besvart.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse som viser et overskudd på kr 244 424,- ble godkjent som sameiets regnskap for 2006.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

4. Fastsettelse av styrets honorar for 2006

Styrehonorar for 2006 ble fastsatt til kr 30 000 til fordeling blant styrets medlemmer slik styret selv bestemmer.

5. Forslag fra styret

a) Husordensregler

Styrets forslag til husordensregler ble enstemmig vedtatt som fremlagt.

6. Innkomne forslag

a) Garasjeanlegget

Møteleder viste til e-post til styret dat 25.02.07 med spørsmål om gulv, overflatebehandling av gulv, størrelse på parkeringsplasser m.m

Møteleder orienterte. Garasjegulvet er slipt og støvbundet. Det stilles ikke noe formelt krav om bredden på hver garasjeplass. Bredden på plassene varierer en del. Det anbefales at 2 og 2 samarbeider slik at den ene rygger inn og den andre parkerer med fronten inn.

Styret har arbeidet mye med vannansamlinger etter at snø smelter på bilene. Grunnen til at det ikke er avløp i garasjen, er at dersom det anlegges avløp, må det monteres oljeutskiller.

Rengjøring av garasjen vil bli utført.

Sameiermøtet ba styret arbeide videre mot Byggholt for å få bedre overflate på garasjegulvene.

b) Parkeringsplasser/gjesteparkering

Møteleder viste kartskisse over sameiets uteområde og grensene mot gangvei eiet av Asker kommune. Gangveien vil bli stengt med bom på grunn av bilkjøring.

Det kommer gjesteparkeringsplasser utenfor blokken lengst inn i veien.

c) Lys i korridor og trappeoppganger

Møteleder refererte forslaget om å montere tidsbryter på lys i korridor og trappeoppganger og orienterte om tilbud fra Guriby på tidsrelé og bevegelsesdetektorer.

Sameiermøtet nedtemte tilbudet om å installere full pakke med tidsrelé og bevegelsessensorer i henhold til tilbudet fra Guriby. 11 stemte for full pakke, mens 13 stemte mot.

Sameiermøtet vedtok deretter styrets forslag om å installere tidsbrytere. Styret vil arbeide videre med å utrede tilbudet fra Guriby om bevegelsessensorer i korridorene.

d) Utearealer

På spørsmålet om hva som skal gjøres med uteområdene og når, opplyste styreleder at området vil bli ryddet og tilsådd i løpet av sommeren. Ballbane i henhold til kommunens godkjenning vil bli anlagt.

Møteleder viste skisse over hele uteområdet.

e) Samordning av klager på feil og mangler i de respektive leiligheter

Møteleder refererte ønsket fra Løkken om at styret skulle samordne klagen mot selger.

Møteleder opplyste at dette er den enkeltes ansvar, og styret ønsker ikke å påta seg et slikt oppdrag.

Det ble påpekt at det er del problemer med blant annet peisene.

f) Samordning av innkjøp

Løkken ønsket at styret skulle samordne innkjøp av solavskjerming, etc. Dette er tidligere gjennomført og orientert om fra styrets side.

g) Drypp fra overliggende balkongtak

Det er montert opp en prøveordning med plate som skal fange opp dryppene på en balkong. Dersom dette løser problemet, vil tilsvarende ordning bli montert der dette er et problem.

Dersom problemet ikke er løst må man finne andre løsninger.

Styret ble oppfordret om å fremskaffe et tilbud fra f. eks OPAK om å bistå den enkelte under 1 års befringen.

h) Beslutninger tatt på sameiermøte.

Dette er tidligere sendt alle kjøpere på stiftelsestidspunktet, og til meglere som senere har solgt leiligheter i andre hånds markedet.

i) Varmtvannsforbruk til den enkelte leilighet

Møteleder refererte forslag fra Rolf Olsen i e-post dat 25.02.2007 om å montere målere på varmtvannsforbruket i hver leilighet.

Styret har innhentet tilbud fra Byggholt om å installere vannmålere på varmtvannet til en pris av kr 2 452,- pr leilighet. I tillegg vil det bli montert en ny måler for strømforbruket til varmtvannet.

Sameiermøtet vedtok med 19 stemmer for og 11 stemmer mot å installere målere for varmtvannet med månedlig a konto betaling og avregning en gang i året. Installeringen vil bli særskilt fakturert den enkelte seksjon med kr 2 452,.

j) Faste utgifter

Punktet frafalt.

k) Kommunal overtagelse av utvendig VA – system

Spørsmålsstiller har fått svar på spørsmålet fra Byggholt. Veier er ennå ikke overtatt, mens vann og avløp er overtatt.

l) Fellesarealer

Spørsmålet var besvart under et tidligere punkt.

m) Parkeringsplasser - gjesteparkering

Spørsmålet var besvart under et tidligere punkt..

n) Fordeling midler fellesarealer/felles styre

Spørsmålet vil bli besvart under behandling av budsjettet.

o) Økning av fellesutgifter

Spørsmålet om hvorfor fellesutgifter ble øket fra 1. oktober 2006 ble det redegjort for ved et detaljert skriv fra styret 1. september 2006.

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

7. Budsjett 2007, herunder fastsettelse av fellesutgifter.

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og vedtatt slik det er fremlagt fra styret. Budsjetter viser et overskudd på kr 103 720,- og forutsetter ingen økning av felleskostnader/garasjekostnader.

8. Valg av 1 styremedlem og 1 varamedlem

På det konstituerende sameiermøtet ble styremedlem Randi R Natvig og varamedlem Silvia Mercedes Lesoil valgt for 1 år. Begge var dermed på valg..

Randi R Natvig ble enstemmig gjenvalgt for 2 år. Som nytt varamedlem ble valgt

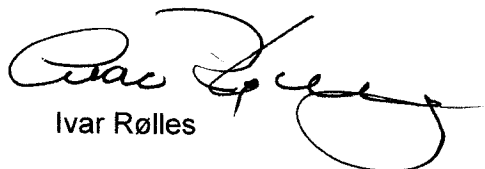
Styret vil etter dette bestå av:

Styreleder	:	Ivar Rølles	valgt i 2006 for 2 år
Styremedlem	:	Torolf Larsen	valgt i 2006 for 2 år
	:	Randi R Natvig	valgt i 2007 for 2 år
Varamedlem	:	Rolf Olsen	valgt i 2007 for 2 år

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble opplest, godkjent og undertegnet.

Møtet ble hevet ca kl 21.10.

Asker, 28. mars 2007


Ivar Rølles


Helen Holten

Umiddelbart etter at sameiermøtet var avsluttet ble det holdt et beboermøte.