

BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

Protokoll fra ordinært årsmøte

Torsdag 19. april 2018 kl. 18.00

Det ble avholdt ordinært årsmøte i Billingstadlia boligsameie II, torsdag 19. april 2018 kl. 18.00 i lokalene til Nesbru Sanitetsforening, Nesbruveien 79, Nesbru.

Konstituering:

- **Registrering av møtedeltagere og godkjenning av fullmakter**
Det var 16 seksjoner representert, herav 4 ved fullmakt. I tillegg møtte Marcus Hultgren fra forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS. Alle fullmakter ble godkjent.
- **Valg av møteleder og referent**
Som møteleder ble valgt Per Erik Løkken og som referent ble valgt Marcus Hultgren.
- **Godkjenning av innkalling og sakliste**
Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.
Årsmøtet erklærte seg lovlig satt.

Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
Randi Rudsar Natvig ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker ble behandlet:

1. **Styrets årsrapport for 2017**
Styrets årsrapport ble gjennomgått, kommentert og tatt til etterretning.
2. **Årsregnskap og revisjonsberetning for 2017**
Regnskapet ble gjennomgått, kommentert og tatt til etterretning. Regnskapet som viser et overskudd på kr 109 829 og en egenkapital på kr 1 020 880 ble fastsatt som sameiets regnskap for 2017.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.
3. **Fastsettelse av styrets honorar for 2017**
Styrehonorar for 2017 ble fastsatt til kr 45 000 til fordeling slik styret selv bestemmer.
4. **Forslag fra styret om etablering av infrastruktur for elbillading**
Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig at det skal etableres infrastruktur for ladestasjoner for elbil/ladbar hybrid bestående av kabling fra el-hovedtavle fram til alle P-plasser: kr 1.500 pr. plass, mva inkludert. Kostnad er basert på gyldig pristilbud. Styret vil søke Asker kommune om støtte slik at denne kostnaden kan reduseres.
Alle som har, eller skal anskaffe ladestasjon for elbil/ladbar hybrid skal tilknyttes ny infrastruktur. Inntil kr. 1.500 pr. plass innbetales av alle som eier/disponerer P-plass enten den er tilknyttet boligseksjonen eller er en tilleggsseksjon. Totalt 50 P-plasser. Utgifter til anskaffelse av ny ladestasjon til sin P-plass eller til omkobling til ny infrastruktur belastes den enkelte eier. Det vil ikke bli anledning til å installere nye ladestasjoner tilknyttet boligeierseksjoners eller andre felles sikringskurser. De som allerede har installert ladestasjoner eller andre kontaktpunkter skal frakobles og kobles om til ny infrastruktur innen en rimelig tidsfrist. Etablering av nye ladestasjoner skal bestilles gjennom boligsameiets styre.



BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

5. Tilpasning av vedtekter til ny eierseksjonslov

Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig styrets forslag til nye vedtekter som presentert i vedlegg til innkallingen.

6. Forslag fra Rolf Olsen om full oppussing av trappehus og korridorer

Vedtak: Forslaget ble nedstemt av årsmøtet med 6 stemmer for og 10 mot. Årsmøtet anmoder det kommende styret å legge frem et konkret forslag til neste årsmøte. Styret fikk i oppgave å gjennomføre oppskuring/boning av gulvene i trappehus og korridorer.

7. Budsjett 2018, herunder fastsettelse av andel felleskostnader

Styrets budsjettforslag ble gjennomgått, kommentert og vedtatt slik det er fremlagt med endring for at kontoen for vedlikehold garasjeanlegg ble endret til kr 30 000 og kontoen for dugnad ble endret til kr 5 000. Budsjettet som etter endringene viser et overskudd på kr 34 763 forutsetter en økning av andel felleskostnader på 10% fra 1. juli 2018.

Kostnader for kabel-tv og bredbånd vil bli regulert i henhold til inngående faktura.

8. Valg

Styreleder Per Erik Løkken, styremedlem Morten Gunneng og varamedlem Vidar Skovli var på valg. Ingen av disse ønsket gjenvalg.

Christine Petlund ble foreslått som nytt varamedlem.
Hun ble valgt ved akklamasjon.

Astri Gasmann Johnsen og Anette Aarstad ble foreslått som nye styremedlemmer.
Petter Gislerud kunne tenke seg å tre inn som styreleder sin gjenstående periode.

Styreleder ble valgt ved særskilt valg.

Styret vil etter dette bestå av:

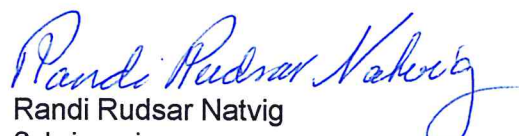
Styreleder	:	Petter Gislerud	valgt i 2017 for 2 år
Styremedlem	:	Astri Gasmann Johnsen	valgt i 2018 for 2 år
Styremedlem	:	Elisabeth Stenvik	valgt i 2017 for 2 år
Styremedlem	:	Anette Aarstad	valgt i 2018 for 2 år
Varamedlem	:	Christine Petlund	valgt i 2018 for 2 år

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble opplest, godkjent og undertegnet.

Møtet ble hevet ca kl. 19.40.


Per Erik Løkken
Møteleder

Asker, 20. april 2018


Randi Rudsar Natvig
Seksjonseier