

## Kontroll og utskifting av brannvarslere.

Som kanskje de fleste har fått med seg, hadde vi en situasjon med en brannvarslere som varslet kontinuerlig i romjulen.

Eier var bortreist, uten at det var mulig å få kontakt med eier. Noe som medførte at det var umulig å få stoppet «pipingen» umiddelbart. Siden pipingen var til stor sjenanse for de av sameierne som bodde i nærheten, hadde vi kontakt både med Politi og Brannvesen. Som heller ikke hadde anledning til ta seg inn i leiligheter uten at det sto om liv og helse. (Brann/Sykdom etc)

Styret ber derfor sameierne om følgende:

1. Skifter batterier årlig (røykvarslersens dag er 1. desember).
2. Skifter brannvarslere hvert 10. år (som er holdbarhetsdato på brannvarslere)
3. Ha nøkkel tilgjengelig hos noen som kan nås raskt ved situasjoner som krever tilgang. Ha oppdatert kontaktinformasjon tilgjengelig hos styret, slik at noen vet hvor nøkkel kan fremskaffes.

Styret kan selvfølgelig ikke pålegge sameierne dette, men det er et ønske til alles beste.

## Fra forrige rundskriv vil vi gjerne gjenta følgende.

### Rydding av garasje og fellesarealer.

Garasjeanlegget skal forbeholdes parkering av motorkjøretøy, og i begrenset omfang bilrelatert materiell som f.eks. et sett med bildekk. Det skal ikke oppbevares brannfarlig væske i garasjeanlegget, og det skal heller ikke utføres bilreparasjoner eller brannfarlig arbeide av noe slag. Sykler bør plasseres opphengt på takkroker i felles kjellerlager eller i egen brukers kjellerbod.

*Det er fortsatt ledige takkroker i nr. 4.*

Utrangerte eller defekte sykler hensatt i utvendige sykkelstativer eller innvendige på fellesområder bør fjernes før vinteren.

Bilen bør parkeres innenfor parkeringsplassens oppmerkede avgrensning. Remedier som er plassert og til hinder for slik parkering, skal fjernes.

Personlige møbler, planter eller pyntegjenstander skal ikke plasseres i ganger, trapperom eller på felles uteområder hvis de er til hinder for rømningsveier, eller det ikke er enighet om slik plassering blant beboerne (jfr. husordensreglene).

Det oppfordres til alle å foreta en opprydding!

**Av brannverns hensyn skal alltid alle branndører, dører mellom garasje og trapperom, og mellom trapperom og gang i alle etasjer holdes lukket.**

## **Skilting**

Siden det fortsatt er en del som ikke har tilfredsstillende skilt, har styret besluttet å bestille nye skilt til samtlige sameiere, for ringeklokke og postkasse.

## **Innglassing av balkonger/terrasser**

Det kommer fra tid til annen forespørsel fra sameierne om innglassing/levegge på balkonger og terrasser.

I henhold til vedtektene skal det innhentes godkjenning fra sameiestyret før tiltak igangsettes, dvs før innglassing bestilles. Sameier må være innforstått med vedtektene, og de presiseringer som er formulert i rundskriv om ansvar for skade på felleseiendom og annen bruksenhet som tiltaket eventuelt kan medføre. Styret gjør oppmerksom på at sameiet ikke er ansvarlig for skade eller tilbakeføringskostnader i fall påkostningen må fjernes på grunn av reparasjon- og vedlikeholdsarbeider på bygningen. Sameiestyret anbefaler også at det tas kontakt med naboer før bestilling med tanke på eventuell sjenanse.

I huseierhåndboken er fargevalg av beslag og innramming definert, 461 Juvgrå.

## **Anbefalt leverandør**

For å bevare et enhetlig utseende anbefaler styret at følgende leverandør blir brukt

LUMON Norge AS (v/Ola Trondsen), telefon 22 32 33 88.

Professor Birkelands vei 27b, 1081 Oslo

<http://lumon.com/no/sales-category/akershus>

E-post: [post@lumon.no](mailto:post@lumon.no)

Firmaet har tidligere lovet konkurransedyktige priser og rabatt til sameiets beboere.

## **Beredskapsplan**

Vi henstiller også alle sameierne til å sette seg inn i den utsendte beredskapsplanen.

Øvrig info finnes på våre nettsider [www.bbs2.no](http://www.bbs2.no)

## **Styret**