

BEREDSKAPSPLAN BILLINGSTADLIA 01.06.2016

VARSLINGSLISTER	
VIKTIGE TELEFONNUMRE	
Brann	110
Politi	112
Ambulanse	113
GASSLEKKASJE	
Alfa Olis	Vakttelefon 1: 23 24 40 30
Alfa Olis	Vakttelefon 2: 98 25 00 13
Alfa Olis	Vakttelefon 2: 91 89 66 92
Alfa Olis	Vakttelefon 2: 91 57 01 02
LOKAL VARSLINGSLISTE FOR ALLE HENDELSER	
Styreleder BBS1: Oddvar Sandvold	Tlf: 986 07 946
Styreleder BBS2: Per Erik Løkken	Tlf: 957 77 974
Styreleder BBS3: Thore Mehlum	Tlf: 915 22 999

GASSANLEGG I BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIER:

1. Gassanlegget bruker propan (LPG) som er tilsatt et meget sterkt luktestoff som lukter svovel. Ved en lekkasje vil propangassen synke ned fordi propan er tyngre enn luft.

Ved en lekkasje i leiligheten eller mistanke om lekkasje, skal den gule stengeventilen i det utvendige gasskapet på terrasse stenges – dvs settes i tverrstilling. Dette gjelder også ved eventuell brann i leiligheten. Se foto. Husk at nøkkel må være lett tilgjengelig, for eksempel henges opp ved skapet. Slukk alle levende lys i leiligheten og ikke tenn fyrstikk, lighter eller sigarett før gasslekkasjen er stoppet. Meld fra til styret i sameiet ditt umiddelbart, samt Alfa Olis for å få undersøkt/repært anlegget.

Vakttelefon 1: 23 24 40 30

Vakttelefon 2: 98 25 00 13 – 91 89 66 92 – 91 57 01 02



Åpen ventil (gul)



Stengt ventil (gul)

Telefonnummer til Alfa Olis bør henges opp på skap!!

2. Stengeventil til hver vertikal etasjeseksjon er i inntaksskap på bakkeplan på aktuell beboers tomt. Se foto. Nøkkel som for privat gass-skap. Skapet må være godt synlig og tilgjengelig. De som har busker her, plikter å holde disse nede. Gjør deg kjent med hvor skapet står. Dette er ditt ansvar!!



Stengeventil til hver etasjeseksjon

3. Hovedstengekran til hele anlegget er i tankdom der gass fylles på fra leverandør. All tilførsel av gass blir stanset når hovedstengekran stenges. Se foto. Dette er et område hvor all bruk av åpen ild som røyking/grilling/bål er strengt forbudt!!



Fordamperhus m/brenner



Gasstanker m/tankdom for fylling

Nøkkel til dom/fordamperhus har Brannvesenet og leder i sameiene:

Lokalt brannvesen:	Vakttelefon:	66 76 42 00
Styreleder Sameie 1:	Oddvar Sandvold:	986 07 946
Styreleder Sameie 2:	Per Erik Løkken:	957 77 974
Styreleder Sameie 3:	Thore Mehlum:	915 22 999

Ved mistanke om lekkasje utenfor bygget kontaktes Alfa Olis/Brannvesenet !

Det er beboers ansvar at det blir gjennomført årlig kontroll og service på innvendig anlegg. Dette er ivaretatt med serviceavtalen Sameiene har inngått med Alfa Olis på vegne av den enkelte beboer.

PLIKTER SOM BEBOER:

1. **Sørg for at røykvarslerne fungerer.** Alle leiligheter er utstyrt med minst én røykvarsler. 1. desember er røykvarslerens dag. Da skal du bytte batteri og teste røykvarsleren din.



2. **Hold rømningsveier og trapperom fri for hindringer og brennbart materiale.** Rømningsveier er korridorer, trappehus og balkonger.

Barnevogner, sykler, skostativ, søppelposer, tomflasker, øvrig avfall og andre gjenstander skal **IKKE** oppbevares i korridorer, trapperom eller annet fellesareal. Private gjenstander skal være på privat område med mindre annet er avtalt.



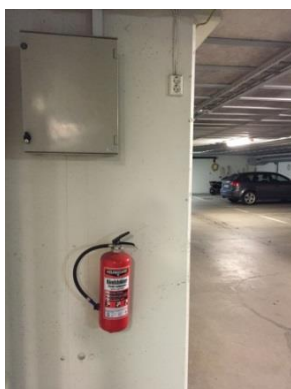
Slik skal det se ut for forsvarlig rømming.

3. **Balkonger skal IKKE brukes som lagringsplass.** Dette er en av rømningsveiene fra leiligheten. Sørg for at møblement ikke står i veien for døren, og fjern søppel og skrot.

4. **Sørg for at avfallsrommet forlates ryddig og med lukkede containerlokk.** Ikke hensett gjenstander som vi vet ikke hører hjemme her, og som ikke blir fjernet av Miljøetaten. Bruk det avfallsrommet som tilhører ditt sameie.
5. **Brannsikringsutstyr tilhører sameiene og skal ikke fjernes.**
6. **Gjør deg kjent med:**
 - a. Rømningsveier og nødutganger. Dersom korridorer og trapperom er fylt med røyk skal balkong benyttes som evakueringsvei i påvente av hjelp.



- b. Hvor slokkeutstyr er plassert. Brannslange i leiligheten skal kunne rekke innenfor leilighetens område. Brannslukkere er i tillegg plassert på strategiske steder i garasje. Lær deg hvordan utstyret skal brukes.



- c. **Brann-detektorer.** Det er installert brann-detektorer med sirener i felleskorridorer og trapperom. Når denne går, sjekk årsak før du ringer: **BRANN 110.**



- d. **Brannsentral.** Brann-detektorer og brann-sirener i felleskorridorer og trapperom er tilknyttet en brannsentral i hvert av sameiene. Denne brannsentralen er IKKE tilknyttet brannvesen for Sameie 2 og 3's vedkommende, men for Sameie 1. Kontakt en representant for styret for å få påvist hvor sentralen er plassert, og hvordan den fungerer.



Brannsentral med nøkkel festet til skap.

- e. **Falsk alarm.** Hvis brannalarm er utløst ved en feil, kan alarmene avstilles på brannalarmsentralen i følge egen prosedyre. Kontakt en representant i styret.

Styreleder Sameie 1:	Oddvar Sandvold:	986 07 946
Styreleder Sameie 2:	Per Erik Løkken:	957 77 974
Styreleder Sameie 3:	Thore Mehlum:	915 22 999

- f. **Brannseksjoneringstiltak – brannceller.** Brann-dører fra trapperom inn i korridorer lukkes automatisk og skal **ALLTID** holdes lukket. Når brannalarmen utløses, vil en overtrykksvifte i trappehuset automatisk settes i drift for å etablere et overtrykk, slik at denne rømningsveien er røykfri. Dersom dørene står oppe er denne effekten **sterkt** redusert.



Overtrykksvifte



Ikke tillatt!



Korrekt

- g. **Manuelle brannmeldere.** Manuelle meldere er plassert ved hovedinngangsdør ved heisen. Glasset må knuses dersom ikke branndetektorer utløser alarm ved branntilløp. Varsling utløses da lokalt i byggene, og overføres via sentral direkte til brannvesen for Sameie 1s vedkommende. For Sameie 2 og 3 går alarmen kun lokalt.

Brannvesen må varsles via **telefon 110**.



Manuell brannmelder.

- h. **Garasjene.** Garasjene representerer et brannpotensielt farlig område. Det er derfor ikke tillatt å oppbevare eller hensette møbler, trevirke og andre brennbare gjenstander her. Bensin, dieselkanner, propan, gassflasker og lignende skal være innelåst i bilene eller i bod.

Én garasje ligger under bakkeplan (Sameie III, inngang 3) og her er det IKKE tillatt å oppbevare gassflasker selv om de er innelåst i bil/skap.

(Er hengt opp på oppslagstavler)

BRANNINSTRUKS

Billingsstadlia Huseierforening

- Varsle:** Oppdages brann eller røyk skal brannvesenet varsles uten opphold. Slå alarm og forsøk å varsle beboerne.
- Redde:** Evakuere bygningen. Barn og eldre/uføre hjelpes ut.
- Slokke:** Ved mindre branntiløp forsøk å slokke brannen med tilgjengelig slukkeutstyr.

Lukk dører og vinduer. Hvis brannen ikke slokkes straks er det særlig viktig at dører til rom hvor det brenner, utgangsdør og trapperomdører holdes lukket for å hindre spredning.

Gjør deg kjent med: Rømningsveier og nødutganger
Hvor slukkeutstyr er plassert

Sørg for at rømningsveier og nødutganger alltid er frie. Gjør deg kjent med hvordan slukkeutstyret skal brukes.

Felles oppmøteplass ved brann er ved gjesteparkeringsplassen. Gjelder alle beboere i de tre sameiene i Billingsstadlia.



Evakueringsplan Billingstadlia Huseierforening

1. Gasstankenes plassering
2. Gassfordamper
3. Møteplass ved brann – Gjesteparkeringen

